

PLANILLAS DE CALCULO  
CALCULO DE POLIGONO GENERAL

Lado	Long.	Vert.	Angulos		Cuad.	Coordenadas (POSGAR)		Coordenadas (CAMPO INCGAUSPE)	
			Internos	Calculo		N	E	N	E
1-2	1487.35	1	89 50 53	89 9 56	S-E	6119855.34	2611757.26	6120060.49	2611847.07
2-3	4024.61	2	180 0 0	89 9 56	S-E	6119833.97	2613224.46	6120039.12	2613314.28
3-4	1182.62	3	111 25 5	20 35 1	S-E	6119775.36	2617248.63	6119980.51	2617338.46
4-5	30.21	4	171 8 44	11 43 45	S-E	6118688.96	2617657.38	6118892.11	2617747.21
5-6	35.76	5	167 3 52	1 12 23	S-W	6118657.38	2617663.53	6118862.53	2617753.38
6-7	517.38	6	179 29 15	1 43 8	S-W	6118621.62	2617662.77	6118326.77	2617752.60
7-8	48.29	7	184 0 0	2 16 52	S-E	6118104.48	2617647.25	6118309.63	2617737.08
8-9	30.31	8	194 30 44	16 47 38	S-E	6118058.23	2617649.18	6118281.38	2617714.01
9-10	35.72	9	191 4 24	27 52 0	S-E	6118027.21	2617657.93	6118232.36	2617747.76
10-11	375.32	10	183 16 12	31 8 12	S-E	6117995.63	2617674.63	6118200.77	2617784.46
11-12	54.00	11	182 6 15	33 14 27	S-E	6117674.39	2617868.70	6117879.53	2617958.53
12-13	66.20	12	184 2 31	37 16 58	S-E	6117629.23	2617898.30	6117834.37	2617998.13
13-14	54.78	13	180 20 9	37 37 7	S-E	6117578.55	2617938.40	6117781.69	2618028.23
14-15	294.01	14	179 3 23	36 40 30	S-E	6117533.17	2617971.83	6117738.31	2618051.68
15-16	41.98	15	174 32 7	31 12 37	S-E	6117297.36	2618147.44	6117502.50	2618237.28
16-17	35.90	16	170 29 4	21 41 41	S-E	6117261.46	2618169.19	6117466.60	2618259.03
17-18	204.09	17	174 40 48	16 22 27	S-E	6117228.10	2618182.46	6117433.24	2618272.30
18-19	15.71	18	181 1 10	17 23 37	S-E	6117032.29	2618239.99	6117237.43	2618329.83
19-20	35.75	19	182 10 51	19 34 28	S-E	6117017.30	2618244.69	6117222.44	2618334.53
20-21	17.93	20	184 3 9	23 37 37	S-E	6116983.62	2618256.67	6117188.76	2618346.51
21-22	126.04	21	180 37 37	24 15 14	S-E	6116987.19	2618263.85	6117172.33	2618353.69
22-23	1053.65	22	110 16 27	45 28 19	S-W	6118852.28	2618315.63	6117057.42	2618405.47
23-24	2823.38	23	211 34 36	13 53 43	S-W	6118113.40	2617564.47	6118318.54	2617654.30
24-25	2982.11	24	178 59 39	14 54 4	S-W	6113372.64	2616886.45	6113577.77	2616976.28
25-26	5634.11	25	191 58 5	2 55 59	S-W	6110490.82	2616119.59	6110695.94	2616209.42
26-27	5018.63	26	124 19 51	58 36 8	S-W	6104864.09	2615831.30	6105069.19	2615921.13
27-1	17607.10	27	57 55 11	0 40 57	N-E	6102249.49	2611547.55	6102454.58	2611637.36
SUPERFICIE TOTAL 8153 ha 0325.98 m2									
PUESTO 1-ZUÑIGA-OYORA (A)						6113427.07	2613889.15	6113632.20	2613978.97
PUESTO 2-ZUÑIGA (B)						6113395.75	2616821.25	6113600.88	2616911.04
PUESTO 3-ZUÑIGA (C)						6112616.12	2616603.54	6112128.25	2616693.37
PUESTO 4-ZUÑIGA-MATIAS (D)						6108010.45	2615911.30	6118215.56	2616001.13
BASE AM						6129953.86	2619517.30	6130159.05	2619607.14
MZAS						6169892.93	2561034.61	6170098.27	2561124.25

Francisco Ariuro Anaya  
MC SIN NOMEN. CAT.

RESOLUCION N° 287/97

POLIGONO	PUNTAJE												COD.	±PJE	AÑO	USO Y DEST.	SUP. CUB.																							
A	1	3	3	4	4	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	0	0	3	0	3	9	2	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	3	5	
B	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	0	0	4	0	3	4	1	9	3	9	1	1	1	0	0	0	0	2	4
C	1	2	2	4	4	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	0	0	4	0	3	6	1	9	3	9	1	1	1	0	0	0	0	3	0
D	1	2	2	4	4	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	0	0	3	0	3	6	1	0	8	9	1	1	1	0	0	0	0	3	6
SUP. CUB. TOTAL																												0	0	0	1	2	5							

Francisco y Fernando Franchetti  
MC 10-46/11

RESOLUCION N° 705/07

LA LABOR DE VINCULACION Y/O GEORREFERENCIACION FUE EJECUTADA POR EL PROFESIONAL:  
NOMBRE Y APELLIDO: RENE PENICO, TITULO: AGRIMENSOR, N° DE MATRICULA: 1264, FECHA DE EJECUCION: NOVIEMBRE 26 Y ENERO 7, EQUIPO: RESUMEN EN FS 19, ENCONTRANDOSE LOS TRABAJOS REALIZADOS DE VINCULACION DENTRO DE LAS TOLERANCIAS EXIGIDAS SEGUN LAS NORMATIVAS DE LA D.P.C.-

FIRMA

Cumplimentando la normativa vigente

27

LOS PUESTEROS CUATRO (4) Y PRETENDIENTE NO SE ENCUENTRA INSCRIPTO EN EL R.U.P. Y NO EXISTEN OTROS PUESTEROS DENTRO DEL POL. MENSURADO.-

RESPECTO AL TITULO III: SE CONSIGNO EL TITULAR QUE CONSIDERO EL PROFESIONAL ACTUANTE, LUEGO DE UN ANALISIS CATASTRAL Y REGISTRAL A TAL FIN.-

SE DEJA CONSTANCIA QUE A FOJA 36 EL SEÑOR OSCAR AYORA PLANTEA APOSICION A LA PRESENTE MENSURA. COMO TAMBIEN A FOJA 43 A 54 EL SEÑOR SANTOS CHILLEMI SE PRESENTA EN OPOSICION A LA MENSIONADA MENSURA.-



PLANILHAS DE CÁLCULO  
CÁLCULO DE POLÍGONO CERRADO

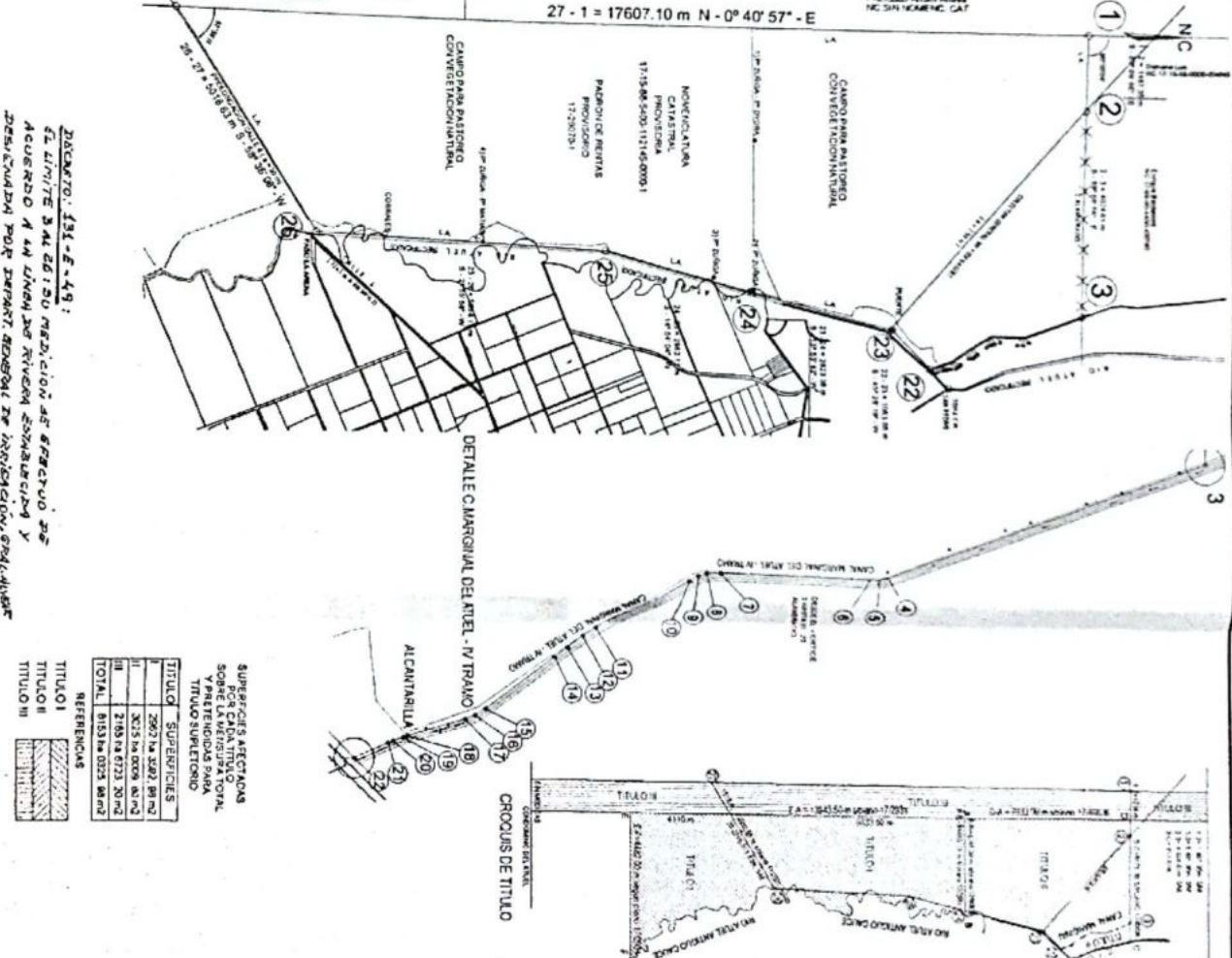
Labo	Long	VERT	Angulos	Cálculo	Coordenadas (Proy. UTM)	Coordenadas (Cálculo)	COORDENADAS
					N	E	N
1-2	481.36	1	89.50.3	89.50.3	281115.28	281148.07	281115.28
2-3	402.61	2	180.0.0	180.0.0	281115.28	281148.07	281115.28
3-4	1462.62	3	117.25.5	20.25.1	281124.63	281173.44	281124.63
4-5	30.21	4	30.8.8	11.43.49	281162.36	281172.21	281162.36
5-6	30.26	5	181.3.0	1.02.20	281163.50	281173.51	281163.50
6-7	517.36	6	175.39.15	1.43.8	281163.50	281173.51	281163.50
7-8	42.28	7	104.0.0	1.16.22	281163.50	281173.51	281163.50
8-9	30.21	8	180.0.0	1.16.22	281163.50	281173.51	281163.50
9-10	317.2	9	181.4.24	27.57.0	281163.50	281173.51	281163.50
10-11	375.23	10	183.18.9	31.8.12	281163.50	281173.51	281163.50
11-12	540.06	11	182.8.15	33.14.27	281163.50	281173.51	281163.50
12-13	60.25	12	184.2.31	37.16.28	281163.50	281173.51	281163.50
13-14	547.9	13	180.20.8	37.37.7	281163.50	281173.51	281163.50
14-15	294.67	14	178.3.21	36.40.30	281163.50	281173.51	281163.50
15-16	41.88	15	174.32.7	31.12.27	281163.50	281173.51	281163.50
16-17	35.95	16	170.28.4	21.41.61	281163.50	281173.51	281163.50
17-18	204.38	17	174.60.8	18.22.27	281163.50	281173.51	281163.50
18-19	45.11	18	181.1.0	17.23.37	281163.50	281173.51	281163.50
19-20	35.15	19	182.10.4	19.34.28	281163.50	281173.51	281163.50
20-21	179.0	20	184.3.9	23.37.37	281163.50	281173.51	281163.50
21-22	138.04	21	180.37.7	24.15.14	281163.50	281173.51	281163.50
22-23	603.05	22	110.18.27	49.28.19	281163.50	281173.51	281163.50
23-24	283.31	23	211.34.8	13.51.43	281163.50	281173.51	281163.50
24-25	2892.11	24	178.30.29	14.54.4	281163.50	281173.51	281163.50
25-26	604.11	25	181.58.5	2.55.09	281163.50	281173.51	281163.50
26-27	501.63	26	124.19.51	58.36.8	281163.50	281173.51	281163.50
27-1	176719.37	27	5.55.11	0.40.57	281163.50	281173.51	281163.50
SUPERFICIE TOTAL (81516.0209 m <sup>2</sup> )					6113627.07	2813988.15	6113627.07
1. FONDA (ORDEN 1)					611396.75	281601.25	611396.75
2. FONDA (R)					611218.12	281603.54	611218.12
3. ZONAS (A)					61060.042	2815611.30	61060.042
BASE AM					6128653.86	2815872.30	6128653.86
BASE AM					6109892.91	2816034.61	6109892.91

RESOLUCION N° 76667  
LA LABOR DE VINCULACION Y/O GEORREFERENCIACION FUE EJECUTADA POR EL PROFESIONAL  
ENCARGADO Y APELLIDO: RENÉ PÉREZ. TÍTULO: AGREMADOR N° DE MATRÍCULA 1254. FECHA DE  
EJECUCION NOVIEMBRE 28 Y ENERO 7, EQUIPO RESUMEN EN F.5 ENCARGADO DE LOS TRABAJOS  
RELAZADOS DE VINCULACION DENTRO DE LAS TOLERANCIAS EXIGIDAS EN LAS NORMATIVAS DE LA  
D.P.C.

LOS PUESTOS CUATRO (4) Y PREEXISTENTE NO SE ENCUENTRA INSCRIPCIÓN EN EL R.U.P. Y NO EXISTEN  
OTROS PUESTOS DENTRO DEL POL. MENSURADO.

RESPECTO AL TÍTULO II, SE CONSIGNO EL TITULAR QUE CONSISTE EN EL PROFESIONAL ACTUANTE.  
LUEGO DE UN ANALISIS CATASTRAL Y REGISTRAL A TAL FIN.

SE DEJA CONSTANCIA QUE A FOJA 36 EL SEÑOR OSCAR AYORA PLANEA APOSICION A LA PRESENTE  
MENSURA COMO TAMBIÉN A FOJA 43 A 54 EL SEÑOR SANTOS CHILEMI SE PRESENTA EN OPPOSICIÓN A LA  
MENSURA MENSURA.



**CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS**

**ANEXO I**  
VERTICES 12, 23, 24, 25, 26 Y 27 SON ESTACAS DE  
MATERIA LIGERA DEBIDAS A VERTICES EXISTENTES  
EN EL PLANO 281170293 Y 281170294

**RES N° 258 - ART. 3 :**  
MENCIONAR LA PRESENTE CUENTA ORIGINADA EN EL PRESENTE  
DEBE A GERENCIARLA A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE  
LEGAL, QUE EL JUZGADO DONDE SE INICIA LA DE-  
MANDA JUDICIAL NOTIFIQUE A LA DIRECCION PROVI-  
NIAL DE CATASTRO METRANJE Y OFICIO DE SITIO, LA  
INDICACION DEL PROCESO CIVIL, INDICANDO NUMERO  
DE EJECUTIVO, PARTES DEL TÍTULO Y NUMERO DE  
ARCHIVO DE PLANO DE MENSURA, SOBRE EL QUE SE  
LA ACCION.

**RES N° 258 - ART. 3 :**  
MENCIONAR LA PRESENTE CUENTA ORIGINADA EN EL PRESENTE  
DEBE A GERENCIARLA A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE  
LEGAL, QUE EL JUZGADO DONDE SE INICIA LA DE-  
MANDA JUDICIAL NOTIFIQUE A LA DIRECCION PROVI-  
NIAL DE CATASTRO METRANJE Y OFICIO DE SITIO, LA  
INDICACION DEL PROCESO CIVIL, INDICANDO NUMERO  
DE EJECUTIVO, PARTES DEL TÍTULO Y NUMERO DE  
ARCHIVO DE PLANO DE MENSURA, SOBRE EL QUE SE  
LA ACCION.

LA SIGUIENTE MENSURA SE ESPERARÁ EN SU TOTAL  
LADO CON EL PLANO 4083917 Y EN PARTE CON EL  
PLANO 291317.

EL HUELGADE TIENE ACCESO POR EL LABO 26-27  
PROLONGACION DE CALLE 43 PASO DE LA ARENA -  
PADRON DE RENTAS N° 17054194 A NOMBRE DE  
ALVAREZ FELIENA ROSA.

PADRON DE RENTAS N° 1706655 A NOMBRE DE  
DOLORE LUIS.

PADRON DE RENTAS N° 1720583 ES DE ALTA  
FUERA.

**RESUMEN DE SUPERFICIES (TITULOS)**

TITULO	SUPERFICIES	NOM. CAT.	RENTAS
I	6693 m <sup>2</sup> (000.00 m <sup>2</sup> )	030925-0002	17.26683
II	3838 m <sup>2</sup> (000.00 m <sup>2</sup> )	0501-0-0006	17.024184
III	1075 m <sup>2</sup> (000.00 m <sup>2</sup> )	0404-02-0094	17.045464
<b>TOTAL</b>	<b>11606 m<sup>2</sup> (000.00 m<sup>2</sup>)</b>		

**CROQUIS DE VINCULACION**

VECTORES  
A = 7893.11 m (BASE AM)  
B = 1516.89 m (BASE AM - 2)  
C = 10428.24 m (BASE AM - 3)  
2 - 3 = 4024.61 m

ANGULOS  
a = 92° 27' 20"  
b = 15° 18' 34"  
c = 58° 57' 35"  
d = 101° 45' 51"

**ESCALA 1 : 7500**

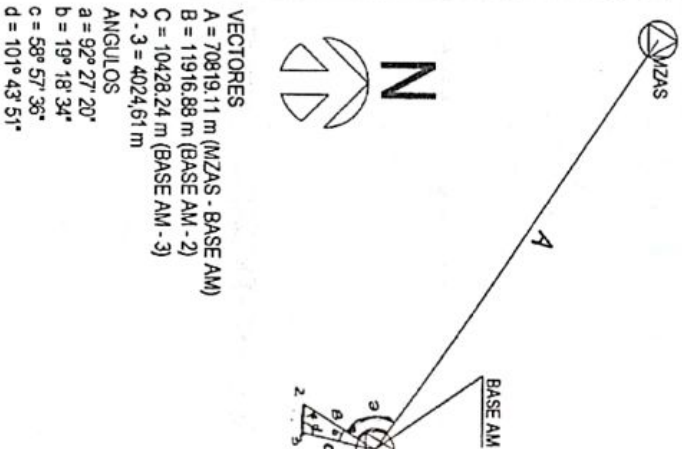
CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

**AMONAJAMIENTO**  
 VERTICES 1, 2, 3, 24, 25, 26 y 27 SON ESTACAS DE MADEIRA (EM) DEMAS VERTICES POSTES EXISTENTES  
 FECHA 26/11/2008 y 07/01/2009  
**RES N° 258 - ART. 3 :**  
 MEDIANTE LA PRESENTE QUEDA OBLIGADO EL PRETENDIENTE A GESTIONAR A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL, QUE EL JUZGADO DONDE SE INICIA LA DEMANDA JUDICIAL NOTIFIQUE A LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO MEDIANTE OFICIO DE ESTILO, LA INICIACION DEL PROCESO CIVIL, INDICANDO NUMERO DE EXPEDIENTE, PARTES DEL ACCESO Y NUMERO DE ARCHIVO DE PLANO DE MENSURA SOBRE EL QUE SE LA ACCION

LA SIGUIENTE MENSURA SE SUPERPONE EN SU TOTALIDAD CON EL PLANO 40836/17 Y EN PARTE CON EL PLANO 29311/17 -  
 EL INMUEBLE TIENE ACCESO POR EL LADO 26-27 (PROLONGACION CALLE 4) PASO DE LA ARENA -  
 PADRON DE RENTAS N° 17/05416-4 A NOMBRE DE ALVAREZ HELENA ROSA  
 PADRON DE RENTAS N° 17/04645-9 A NOMBRE DE DOMENE LUIS  
 PADRON DE RENTAS N° 17/29069-3 ES DE ALTA PURA

TITULO	SUPERFICIES	NOM.CAT.	P.RENTAS
I	5663 ha 0000, 00 m <sup>2</sup>	17-15-88-5400-0790969-0000-7	17-29069-3 ALTA PURA
II	3638 ha 0000, 00 m <sup>2</sup>	17-10-88-0000-005416-0000-8	17-05416-4
III	10725 ha 0000, 00 m <sup>2</sup>	17-15-88-0000-004645-0000-8	17-04645-9
TOTAL	20226 ha 0000, 00 m <sup>2</sup>		

CROQUIS DE VINCULACION



**VECTORES**  
 A = 70819,11 m (MZAS - BASE AM)  
 B = 11916,88 m (BASE AM - 2)  
 C = 10428,24 m (BASE AM - 3)  
 2 - 3 = 4024,61 m  
**ANGULOS**  
 a = 92° 27' 20"  
 b = 19° 18' 34"  
 c = 58° 57' 36"  
 d = 101° 43' 51"

ESCALA 1 : 7500

NOM. CAT. : TIT. I. VER PLANILLA OBSERV. Y NOTAS

**PROPIETARIO:**  
 TITULO I : **IMPULSO INMOBILIARIA Y FINANCIERA S.R.L.**  
 TITULO II : **SCANNER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA**  
 TITULO III : **DOMENE, LUIS**  
**PRETENDIDA POR :**  
**"EMPRESER" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**  
 CUIT : 30 - 70928086 - 0

OBJETO : MENSURA PARA TITULO SUPLETORIO (LEY 14159)

**INSCRIPCION DEL DOMINIO:**

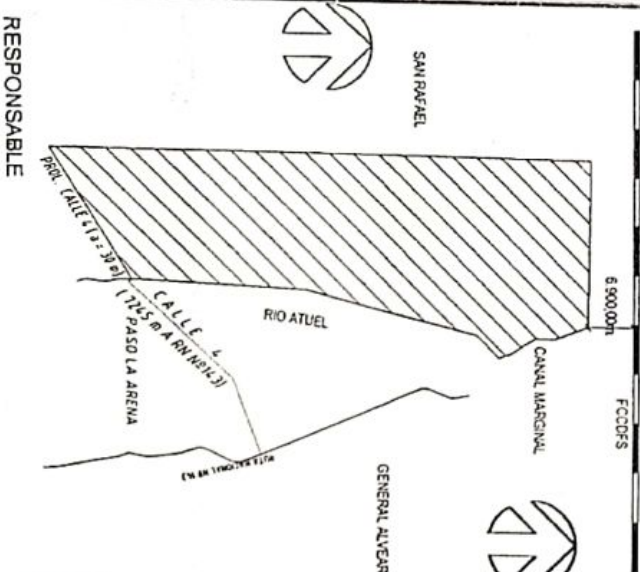
TITULO I : ANOTADA COMO 2ª INSCRIPCION AL N° 17917, Tª 103 D, FS. 489-491, FECHA 23/05/1949, SAN RAFAEL  
 TITULO II : ANOTADA EN EL FOLIO REAL DE SAN RAFAEL MATR. N° 1489/17 ASIENTO A-3, FECHA 20/10/1998, SAN RAFAEL  
 TITULO III : ANOTADA EN EL FOLIO REAL DE SAN RAFAEL MATR. N° 3287/17 ASIENTO A-1, FECHA 17/05/1976, SAN RAFAEL

General Alvear, 29 de Noviembre de 2008  
 7 de Enero de 2008  
  
**RENE PENICO**  
 Agrimensor 1264 CAM - CUIT 28 - 11967082 - 9  
 Piedad n. 655 - General Alvear

**NO TIENE SOLO APTA PARA TITULO SUPLETORIO**

SUPERFICIE SEGUN MENSURA	8.153 ha 0325, 98 m <sup>2</sup>	PADRON RENTAS	VER OBSERV. Y NOTAS
SUPERFICIE SEGUN TITULO	20.226 ha 0000, 00 m <sup>2</sup>	PADRON MUNICIPAL	NO TIENE

CROQUIS DE UBICACION:



RESPONSABLE

**NELSON D. MAYORGA (SOCIO GERENTE)**  
 C.U.I.T. N° 20-26082243-9  
 ROQUE SAENZ PEÑA N° 32 - CIUDAD - GENERAL ALVEAR

PROVINCIA **MENDOZA**

DEPARTAMENTO **SAN RAFAEL**

DISTRITO **JAIME PRATS**

LUGAR **PASO LA ARENA**

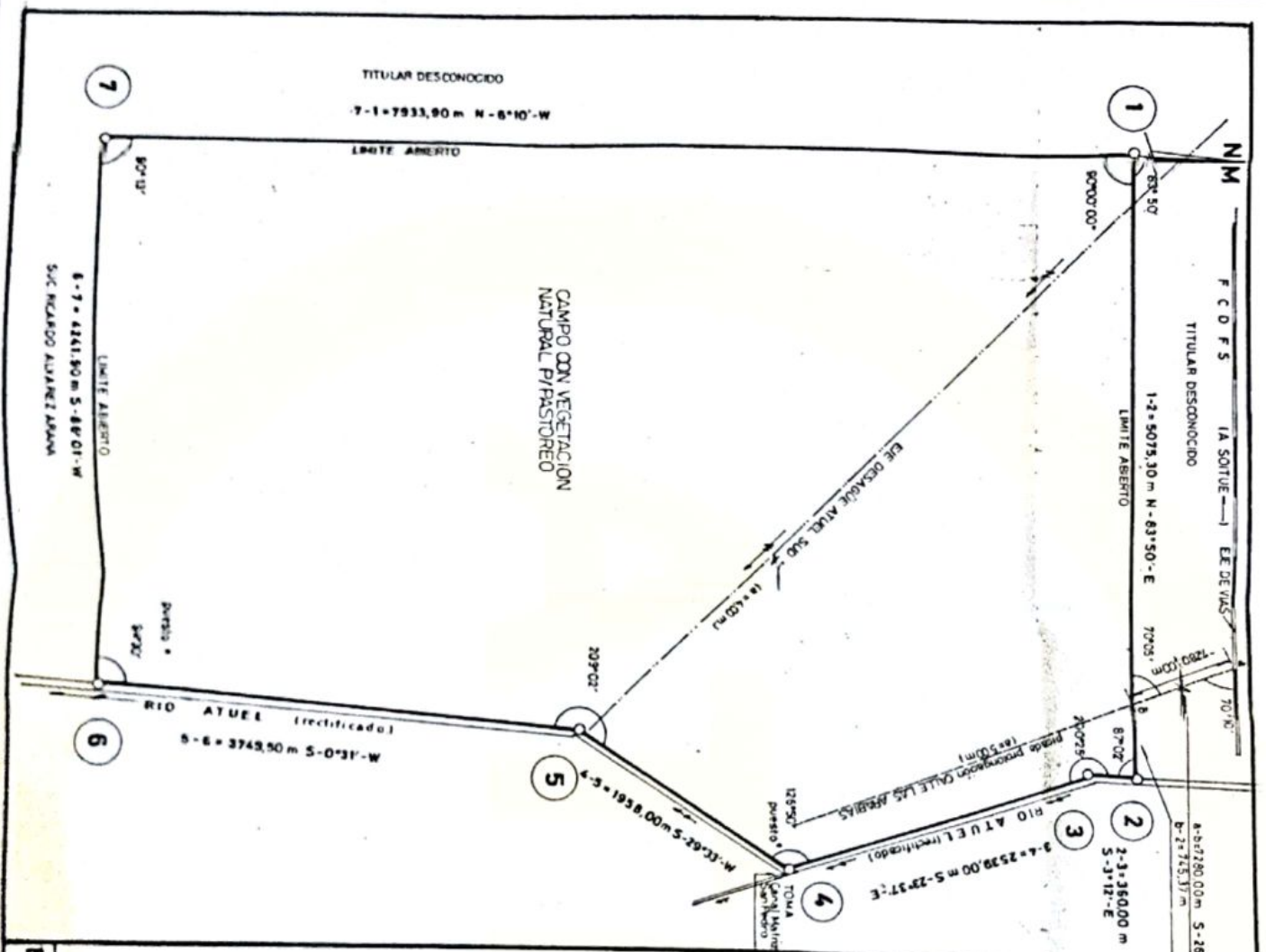
CALLE **NOROESTE DE PROLONG. CALLE 4 Y PASO DE LA ARENA**

DIRECCION AL OESTE DE RN N° 143

UBICACION: 15-5-2010 (representacion con los datos de la planta profesional) Mza. 31 MAR 2010

Expte. N°

Mauricio Penico  
 Director de Catastro

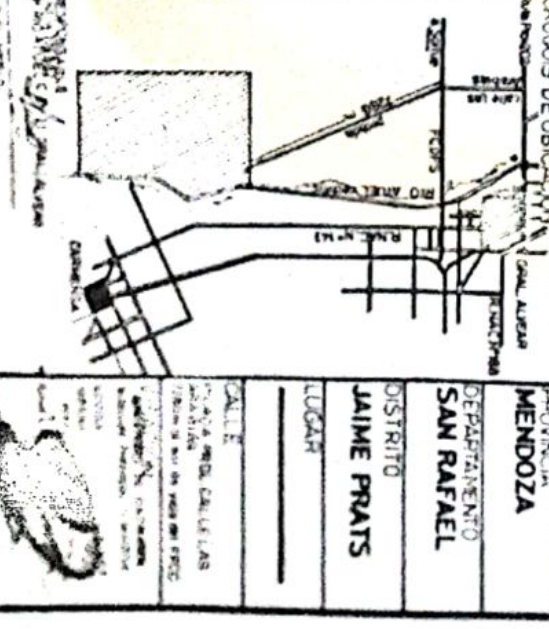


CERTIFICACIONES OBSERVACIONES:  
 NES Y NOTAS  
 TODOS LOS LIMITES SON ABIERTOS  
 TODOS LOS VERTEICES SON ESTACAS DE  
 MADERA (1) JUNIO / 1997

NOM. CAT. 17-10-88-0000-005418  
 PROPIETARIO:  
**HELENA ROSA ALVAREZ  
 FERNANDEZ DE VIDELA**  
 INCORPORADO  
 17/40836  
 LC 2982/98

OBJETO: MENSURA  
 INSCRIPCION DEL DOMINIO  
 ROLLO REAL DE GENERAL ALVARO MATRICULA N°  
 1489/17 ASIENTO A-1 31/01/75  
 DERECHO DE RIEGO  
**NO TIENE  
 NOTIENE POZO**

SUP. SIGUN 3938 ha 7377,37 m<sup>2</sup>  
 MENSURA  
 SUP. SIGUN 3888 ha 0000,00 m<sup>2</sup>  
 TITULO  
 CIRCULO DE UBICACION  
 LOCAL ALVARO  
 PROVINCIA  
**MENDOZA**  
 DEPARTAMENTO  
**SAN RAFAEL**  
 DISTRITO  
**JAJIME PRATS**  
 LUGAR



ESCALA 1:2500

CERTIFICACIONES-OBSERVACIONES Y NOTAS

TODOS LOS LIMITES SON ABIERTOS  
TODOS LOS VERTICES SON ESTACAS DE MADERA (\*) julio / 1997

NOM. CAT 17-10-88-0000-005415

PROPIETARIO:

**INCORPORADO**

**HELENA ROSA ALVAREZ FERNANDEZ DE VIDELA**

LC 2 982 878

**17/40836**

OBJETO: MENSURA

INSCRIPCION DEL DOMINIO

FOLIO REAL DE GENERAL ALVEAR MATRICULA N° 1469/17 ASIENTO A-1 31/01/79

GRAL. ALVEAR 29 de julio de 1997

RUBEN OMAR PEREZ  
AGRIMENSUR 1244-CAM  
UIT 20-11967-004-8  
LIBERTADOR N. 325-G. ALVEAR

DERECHO DE RIEGO

**NO TIENE  
NO TIENE POZO**

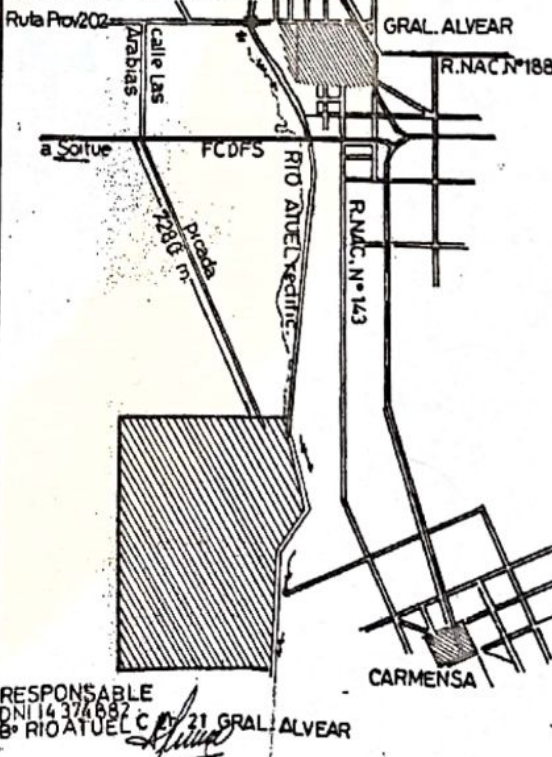
SUP SEGUN MENSURA 3958 ha 7377,37 m2

PADRON RENTAS 17/ 5416

SUP SEGUN TITULO 3838 ha 0000,00 m2

PADRON MUNICIPAL NO TIENE

CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA **MENDOZA**

DEPARTAMENTO **SAN RAFAEL**

DISTRITO **JAIME PRATS**

LUGAR

CALLE **PICADA PROL. CALLE LAS ARABIAS 7280m al sur de vias del FCC**

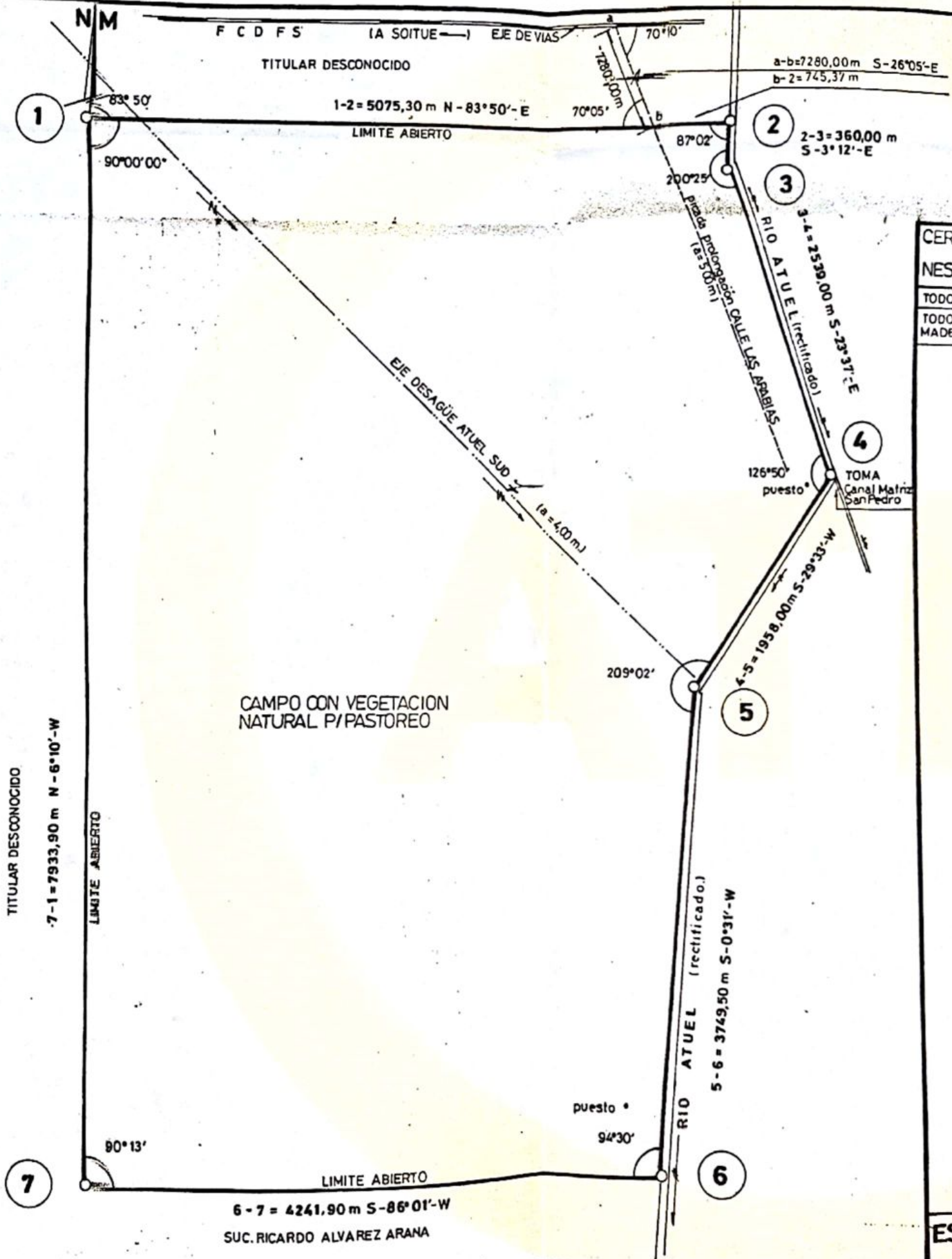
VISACION  
REGISTRO DE INGENIEROS  
SECCION PROVINCIAL DE CATAYNES

REVISADO  
OPERADO  
INSTRUMENTADO  
Firma: [Signature]

SCALA 1:2500

RESPONSABLE  
DNI 14 374 687 C N° 21 GRAL. ALVEAR

ARIEL MERLO



CERTIF  
NES Y  
TODOS L  
TODOS L  
MADERA

ESC